

**Pusztazámor Község Önkormányzatának 5/2007. (IV.27.) rendelete
a közterületek rendjéről és használatáról**

Pusztazámor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16 § (1) bekezdésében, továbbá a 2000. évi XLIII. Törvény 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1)¹ E rendelet hatálya kiterjed Pusztazámor község közigazgatási területén lévő közterületekre, kivéve a közút nem közlekedési célú igénybe vételének magasabb szintű jogszabályok által szabályozott kérdéseit.

(2) E rendelet alkalmazásában közterület az ingatlannyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet, valamint a belterületi földrészlet és építmény közhasználatra átadott része.

A közterület használata és a közterület-használati engedély

2. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló jogait nem csorbíthatja.

(3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterülethasználat) a tulajdonos hozzájárulását is tartalmazó szerződéskötése (a továbbiakban: együtt közterülethasználati hozzájárulás) szükséges.

A rendelet 1. § (2) bekezdésében szereplő belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott, rendeltetésétől eltérő használatához a közterület tulajdonosának előzetes egyetértését, valamint az önkormányzat közterület-használati hozzájárulását egyaránt be kell szerezni.

3. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (továbbiakban közterület-használat) engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni

a) közterületbe benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, továbbá cégtábla és címtábla elhelyezésére,

b) árusító pavilon (bódé) és egyéb fülke elhelyezésére,

c) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére,

d)² a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben azok nem a közút tartozékai,

e) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-varakozóhelyek céljára,

¹ Módosítja a 8/2008. (VI.07.) számú Ök. rendelet

² Hatályon kívül helyezi a 8/2008. (VI.07.) számú Ök. rendelet

Hatályba lépés: 2008. július 1.

Hatályba lépés: 2008. július 1.

- f) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt jármű helyi közúton és a hozzá tartozó közterületen történő tárolásához,
- g)³ járművek közterületen történő tárolására
- h) alapzatos zászlórúd, önálló hirdető-berendezés elhelyezésére,
- i) távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
- j) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- k) alkalmi és mozgó árusításra, mozgó autóból történő hangos reklámtevékenység folytatására,
- l)⁴ játékfilm és televízió felvételre, amely a közterület jelentős igénybevételével jár (kivéve a házi fénykép, videó, ünnepségeken készült felvételeket),
- m) vendéglátó-ipari előkert céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- n) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, búcsú, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára,
- o) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítására,
- p) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közterületre
- r) közüzemi és hírközlési üzemzavar elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát meghaladja,
- s) közüzemi és hírközlési hálózatra történő csatlakozás építési munkáira 72 órán túl
- t) zöldterületek igénybevételére.
- (3) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni
- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát nem haladja meg,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) közüzemi és hírközlési üzemzavar elhárításához, ha az igénybevétel előreláthatólag a 72 órát nem haladja meg, de az igénybevételt és az elvégzett munkát az elvégzést követően 24 órán belül be kell jelenteni a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájához,
- d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- e) az élet- és balesetveszély elhárítási munkáihoz, ha az igénybevétel a 72 órát nem haladja meg.
- f) a fák, és a zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,
- g) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék (konténerben) tárolására 72 órás időtartamig.

4. §

A közterület rendeltetéstől eltérő használatának minősül a közterületen bármely anyag, berendezés tárolása, bármilyen jellegű és fajtájú, nem a közterület rendeltetészerű használatát szolgáló, különösen a gyalogos- és gépjárműforgalmat akadályozó vagy veszélyeztető anyag vagy tárgy (különösen gumiabroncs, kövek, sziklák) kihelyezése.

³ Hatályon kívül helyezi: 8/2008. (VI.07.) számú Ök. rendelet

⁴ Módosítja a 8/2008. (VI.07.) számú Ök. rendelet

Hatályba lépés: 2008. július 1.

Hatályba lépés: 2008. július 1.

Az engedély iránti kérelem

5. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.

(2) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(3) Ha a közterület-használat építési engedélyhez kötött épület vagy építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.

(4) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek, vagy a kivitelezőnek kell kérnie.

(5) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a) az engedélyt kérő nevét és lakó- (telep) helyének, székhelyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát, a kezdő és befejező nap megjelölésével,

c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását és az erről készült helyszínrajzot,

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói igazolvány, működési engedély) ismertetését, illetve ha szükséges a kérelmezőnek gondoskodnia kell az okiratok bemutatásáról,

e) hirdető-berendezés esetén a feliratozást tartalmazó terveket,

f) mozgó árusítás, illetve mozgó autóból történő hangos reklámtevékenység esetén az útvonaltervet,

(6) a kérelemben kötelezettséget kell vállalni a használatba vétel megszűnte után az eredeti környezeti állapot helyreállítására.

6. §

(1) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, illetve szakhatósági engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(2) A hatósági és szakhatósági hozzájárulásokat a kérelmezőnek kell beszereznie.

(3) Élelmiszer közterületen történő árusítása esetén az ÁNTSZ, állati eredetű élelmiszer árusítása esetén az Állategészségügyi- és Élelmiszer-ellenőrző Állomás hozzájárulása is szükséges.

(5) Vendéglátó előkert létesítése esetén az ÁNTSZ engedélyét is be kell szerezni.

Az engedély megadása

7. §

(1) A közterület-használati hozzájárulás kérdésében a polgármester dönt.

(2) Az engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, a településrendezési terveket, a településképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt feltételek fennállását is.

(3) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,

b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes,

c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,

d) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,

e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,

f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,

g) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását.

(4) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályokban előírt módon történhet. Közterületen építési törmelék csak konténerben helyezhető el.

(5) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen kézből vagy járműből történhet-e.

8. §

(1) Közterület-használati engedély nem adható

a) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné. Az építésügyi hatóság a településkép védelme vagy alakítása érdekében megtilthatja közterületi létesítmények elhelyezését, megszabhatja azok méreteit és azok elhelyezési módját,

b) közúti hidak, aluljárók, illetve a hozzájuk tartozó területekre, valamint zöldterületekre, ha a használat az ott lévő növényállomány rongálását, pusztítását eredményezi,

c) olyan járdaszakaszokra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

d) tömegközlekedési járművek megállóiba,

e) jármű iparszerű javítására, mosására.

f) törmelék lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben való tárolást.

g)⁵ Az üzletek működtetéséről szóló 6/1990. (IV. 5.) KeM rendelet rendelkezéseitől eltérő közterületi árusításra.

(2) Szeszes ital forgalmazására közterület-használati engedély nem adható. Kivétel ez alól a minden évben hagyományosan megrendezésre kerülő búcsú, falunap, melynek területére szeszes ital forgalmazására közterület-használati engedély adható.

Az engedély érvénye

9. §

(1) Az engedély

a) meghatározott idő elteltéig,

b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,

c) visszavonásig érvényes.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

⁵ Hatályon kívül helyezi: 8/2008. (VI.07.) számú Ök. rendelet

Hatályba lépés: 2008. július 1.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye a jogosultnak az engedélyben meghatározott időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

10. §

A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult személyek (17. §) felhívására felmutatni. Közterület-használati díjfizetéséhez kötött közterület-használati engedély csak a közterület-használati díj befizetését igazoló postautalvánnyal együtt érvényes.

Az engedély megszűnése, visszavonása

11. §

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik

- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
- b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) az engedély visszavonásával,

(2) Az engedélyt vissza kell vonni

- a) ha a jogosult a területet nem az engedélyezett tevékenységre használja,
- b) ha a tevékenység a környezetét, az ott lakók nyugalma zavarja,
- c) ha a tevékenység a környezetre káros hatással van, továbbá az élet- és közbiztonságot veszélyezteti,
- d) a jogosult díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Ha a jogosult a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.

(5) Ha az engedély érvényét veszti, a jogosult saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.

(6) Ha a közterület-használat a (2) vagy (3) bekezdésben említett okok miatt szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület-használati díj

12. §

(1) A közterület-használatért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A díjfizetés alapja a közterületből elfoglalt terület négyzetméterben kifejezett nagysága.

(3) A számítás szerint minden töredék négyzetméter egy egész négyzetméternek számít.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető, stb) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.

(5) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen egy négyzetméternek tekintendő.

(6) Járműből történő mozgó árusítás, illetve hangos reklámtevékenység esetén a jármű által egyszeri, álló helyzetben elfoglalt közterület nagysága a díj fizetésének alapja.

(7) Hirdető-berendezés elhelyezése után fizetendő közterület-használati díjat a hirdető-felület nagysága alapján kell megállapítani.

(8) A közterület-használati díj mértékét a közterület-használat módja, fajtája szerinti csoportosításban a rendelet melléklete tartalmazza.

(9) A közterület-használati díjak évi, havi, vagy napi díjak. Egyes díjtételeknél a használati idő szerint töredékdíj is megállapítható.

(10) Amennyiben a jogosult az eredeti állapotot helyreállító kötelezettségének az engedély lejártakor vagy a közterület-használat egyéb okból történő megszűnésekor nem tesz eleget, az engedély lejártától, illetve a közterület-használat egyéb okból történő megszűnésétől az eredeti állapot helyreállításának időpontjáig az egyébként irányadó közterület-használati díj állapítandó meg.

(11) A közterület használója az általa használt területre más bérlővel bérleti jogviszonyt a polgármester előzetes hozzájárulása nélkül nem létesíthet.

13. § (1) A közterület-használat díja a község önkormányzatát illeti meg, melyet készpénz-átutalási megbízással kell az önkormányzat költségvetési számlájára befizetni.

(2) A közterület-használati díj kezelése, nyilvántartása, ellenőrzése és behajtása tekintetében az Államháztartási törvény és a végrehajtására vonatkozó Korm. rendeletek, továbbá az adózás rendjéről szóló jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

14. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni

a) fegyveres erők, fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, tűzoltóság, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése után,

b) közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,

c) a Polgármesteri Hivatal által elrendelt köztéri létesítmények elhelyezése után,

d) a rendezvényeken egészségügyi célokat szolgáló létesítmények után,

e) a lakossági hirdetmények után.

A jogellenes közterület-használat következményei

15. §

(1) Aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a jegyző vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

(2) Amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó terhére elvégeztetheti.

(3) Aki a közterületet az e rendeletben előírt hozzájárulás nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt térben vagy időben meghaladó mértékben használja, a rendelet 2. § (3) bekezdésének; 3. § (1), (2) bekezdésének; 4.§; 10. §-ának; 11.§ (5) bekezdésének; 12. § (1), (10), (11) bekezdésének; 15. § (1) bekezdésének rendelkezéseit megszegi, szabálysértést követ el és – amennyiben cselekménye nem minősül magasabb szintű jogszabály szerint súlyosabb elbírálás alá eső szabálysértésnek vagy bűncselekménynek – harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(4) A szabálysértési eljárás kezdeményezése nem mentesít a közterület-használati díj fizetési, illetve helyreállítási kötelezettség alól.

(5) Ha a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a hatóság a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3) bekezdésben említett következmények alól, és az engedély kiadását megelőzően engedély nélkül vagy attól eltérő módon való közterület-használat után köteles az egyébként irányadó közterület-használati díjat megfizetni.

16. §

A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

Záró rendelkezések

17. §

(1) E rendelet 2007. július 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egy időben a 13/1999. (XII. 1.) Pusstazámor Község Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Pusstazámor, 2007. április 24.

Dr. Kosztyi Emma
Jegyző

Pátrovics Benedek
polgármester

1. melléklet

I. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenység

Az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló 4/1997. (I. 22.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint az alábbi termékek árusíthatók közterületen:

Napilap és hetilap, folyóirat, könyv.

Levelezőlap.

Virág.

Léggömb.

Zöldség és gyümölcs.

Pattogatott kukorica.

Sült gesztenye.

Iparilag csomagolt pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró.

Vattacukor és gyárilag vagy az előállító által csomagolt cukorka.

Jégkrém.

Közegészségügyi hozzájárulással rendelkező üzletből származó fagyalt.

Főtt kukorica (előzetes közegészségügyi hozzájárulással)

Óvszer(kondom)

Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. húsvéti, karácsonyi, szilveszteri stb. cikkek), az adott ünnepet megelőző 20 napban.

Kizárólag zsúrizett népi iparművészeti, valamint népművészeti, iparművészeti, képzőművészeti, fotóművészeti termékek.

A közterület-használati díjak :

I. Közterületi értékesítés	
1. - alkalomszerű	500 Ft/alkalom
2. Film- és televízió-felvétel	10.000Ft/nap
3. Reklámhordozók felülete, árubemutatók	1500 Ft/m ² /hó
II. Kulturális, szórakoztató és sportrendezvények	
1. Színpad	100 Ft/m ² /nap
2. Cirkuszi sátor	150 Ft/m ² /nap
3. Mutatványos tevékenység (pl. búcsú)	1000Ft/alkalom
III. Építési-szerelési munkák	
1. Állvány elhelyezése	100 Ft/m ² /nap
2. Építőanyag tárolása	100 Ft/m ² /nap
3. Konténer	120 Ft/db/nap
IV. Egyebek	
1. Járművek tárolása (3,5 t alatt)	5.000 Ft/nap
2. Járművek tárolása(3,5 t felett)	10.000 Ft/nap
3. Közüzemi üzemzavar-elhárítás 72 órát meghaladó időtartamra	300 Ft/m ² /nap

A díjak 20 % ÁFA-t tartalmaznak.”

1. számú függelék

Lakossági hirdetések kizárólag az alábbi helyeken helyezhetőek el:
- buszmegállóban található OSB táblák.

Egységesítve: 2009. június 25.

Dr. Kosztyi Emma
jegyző